

# WILLKOMMEN IN ASPERN SEESTADT

Der optimale Standort für die Erweiterung der Industrie-4.0-Kompetenz.

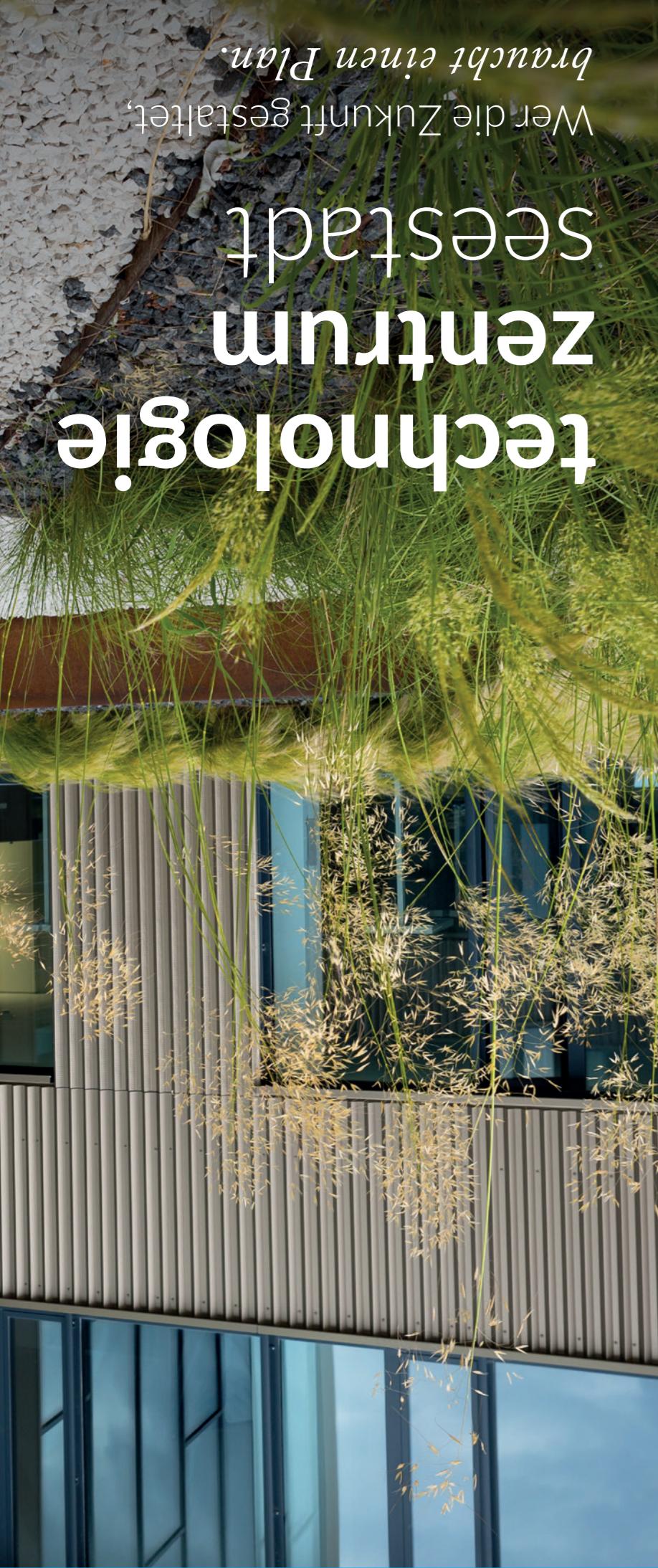
Die Geschichte der Seestadt führt in die digitale Zukunft: von Napoleons erster Niederlage über den ersten Flughafen Wiens bis hin zur Kompetenzschmiede in Sachen smarte Produktion in der Stadt.

Bis 2028 wird eines der größten Stadtentwicklungsgebiete Europas auf einer Fläche von 240 Hektar ausgebaut. Eine erholsame Umgebung wird durch mannigfaltige Grünflächen geschaffen, welche rund ein Viertel des Gebietes in Anspruch nehmen und zum Entspannen einladen. Dieses vielseitige Aufblühen schafft mehr Raum für Innovationen und bis zu 20.000 neue Arbeitsplätze.

In der Seestadt stehen Leben und Arbeiten in Balance. Bereits jetzt haben sich über 160 Unternehmen für diesen Standort entschieden. Es gibt große wie kleine Betriebe, Start-ups und Traditionssubnehmen, Einzelhändler, EPUs und Industriekonzerne. Der bunte Branchenmix aus Handwerk, Technologie, Handel, Kunst, Bildung und Gesundheit macht unterschiedlichste Seestadt-Karrieren möglich. Auch der Nachwuchs kommt hier nicht zu kurz. Das breite Angebot an Kinderbetreuung und Schulen macht die Seestadt zum derzeit größten Bildungscampus Wiens.

braucht einen Plan.  
Wer die Zukunft gestaltet,

Seestadt  
Zentrum  
Technologie



wirtschafts  
agentur  
wien

Ein Fonds der  
Stadt Wien

Viele Wege, ein Ziel.

Seestadtstraße 27, 1220 Wien

- U-Bahn U2 bis Endstation Seestadt
- S-Bahn S80 bis Aspern Nord
- Autobusse 88A, 88B, 84A bis Seestadt
- Autobusse 89A, 95A, 99A, 99B bis Aspern Nord, weiter mit U-Bahn U2

Kontaktieren Sie uns

+43 1 4000 86741  
technologiezentrum@wirtschaftsagentur.at



Erfahren Sie mehr auf:

wirtschaftsagentur.at/  
technologiezentrum-seestadt

**U2 ASPERN NORD**

**Lebensumfeld**

Erholung und Nahversorgung: Die Parks und der See schaffen natürlichen Raum für Entspannung. Neben der Auszeit in der Natur treffen Shopping-Hotspots mit ihren zahlreichen gastronomischen Angeboten jeden Geschmack.

**Infrastruktur**

Ob man in der Seestadt lebt, arbeitet oder beides tut: Der direkte U2-Anschluss und ausgebauten öffentlichen Anbindungen ermöglichen den Menschen schnelle und bequeme Wege ins Zentrum und zurück.

**Seeparkquartier**

Geplant bis 2020: Neue Büros, Geschäfte und Gastronomie für 2.500 Arbeitsplätze und Wohnraum für über 1.500 Menschen. Teil dieses Quartiers ist das 84 m hohe HoHo Wien der Kerbler Gruppe als höchstes Holzhochhaus der Welt.

**Technologiezentrum**

Als erstes Gebäude, das in der Seestadt eröffnet worden ist, schafft es Raum für Technologie und Innovation. Erweitert wird für technologisch affine Unternehmen, Forschungsprojekte und Start-ups um weitere Gebäude.

**ZUKUNFT IN PERFEKTER LAGE**

Wien liegt in der geografischen Mitte Europas und ist eine der attraktivsten Großstädte der Welt. Österreichs Hauptstadt wurde bereits zehn Mal als lebenswerteste Stadt der Welt ausgezeichnet (Mercer Studie) und zählt zu den zehn Start-up-freundlichsten Plätzen in Europa. Ebenfalls liegt Wien unter den Top 5 IKT-Metropolen Europas und ist dank einzigartiger Gegebenheiten ein attraktiver Standort für rund 220 Headquarters. Das liegt nicht zuletzt an der hohen Forschungsquote von 3,66 %.

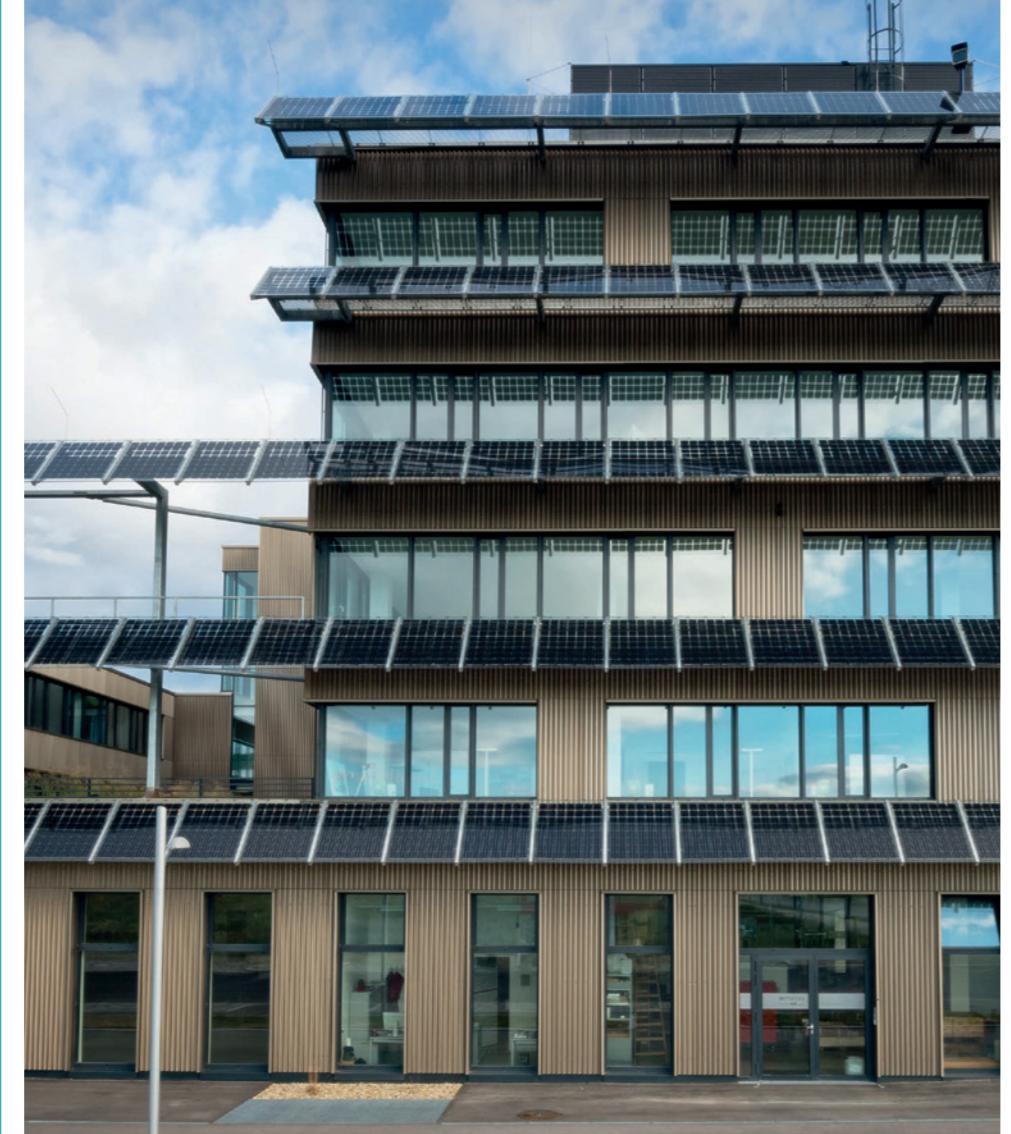
## VOM KARLS- PLATZ DIREKT IN DIE SEESTADT



# RAUM FÜR DIE ZUKUNFT

Wer Visionen hat, braucht einen Ort, um sich entfalten zu können.

Mit Global Playern wie HOERBIGER und Opel in unmittelbarer Nachbarschaft entwickelt sich das Technologiezentrum Seestadt rasant. Seit 2012 bieten die modernen Büro-, Labor- und Produktionsflächen ein fruchtbare Umfeld. Jetzt wächst das Technologiezentrum um zwei neue Gebäude weiter. Gehen Sie mit diesem Stadtplan auf Entdeckungsreise ins innovative Zentrum der Entwicklung smarter Technologien, wo Zukunft passiert.



## technologie zentrum seestadt WÄCHST UM 10.400m<sup>2</sup>

Produktionsflächen im EG mit bis zu 4 m Raumhöhe ab 70m<sup>2</sup>

Flexible Raumkonzepte sowie Lagerflächen im UG

Individueller Endausbau

Büroflächen ab 60m<sup>2</sup>, Kleinbüros ab 12m<sup>2</sup>

Nutzen Sie direkt die kostenlose Beratung und alle weiteren Angebote der Wirtschaftsagentur Wien: Förderungen, Vernetzung, Workshops.



Zukunft braucht viel Platz und Entfaltungsmöglichkeiten. Deshalb sorgt das Technologiezentrum Seestadt mit modernster Architektur, innovativer Technik und Flächenkonzepten für ausreichend Inspiration. Innovative Kommunikationszonen ermöglichen einen regen Austausch und lassen Gedanken sprudeln.

So ergänzen die neuen Gebäude perfekt den gesetzten Branchenschwerpunkt „innovativer Technologiebereich“ und eignen sich für Start-ups, Unternehmen und Forschungsprojekte im Bereich Internet-of-Things, Industrie 4.0 sowie smarte Produktion.

## DIE SEESTADT ALS TECHNOLOGISCHER HOTSPOT

Zukunftsweisende Unternehmen und Forschungsprojekte wie das Business Technology & Innovation Center (BTIC) von Atos, die Pilotfabrik für Industrie 4.0 der TU Wien, das Forschungsnetzwerk Aspern Smart City Research (ASCR), das Center for Digital Production, das Start-up Theobroma Systems oder die GETec Microscopy GmbH haben im Technologiezentrum Seestadt schon längst ihr ideales Zuhause gefunden und bringen mit ihren Forschungen und Produkten die Welt voran.

Lassen auch Sie Ihren Ideen freien Lauf und schöpfen Sie das Potenzial Ihres technologieaffinen Unternehmens voll aus. Nach Fertigstellung des tz2 und tz3 stehen dazu rund 17.500m<sup>2</sup> an Büro- und Produktionsflächen zur Verfügung. Darunter befinden sich auch voll ausgestattete Kleinbüros mit gemeinsamer Infrastruktur.

### tz 1 (Bauteil 1)

- 7.100 m<sup>2</sup> vermieterbare Fläche

### tz 2 (Bauteil 2)

- 5.600 m<sup>2</sup> vermieterbare Fläche

### tz 3 (Bauteil 3)

- 4.800 m<sup>2</sup> vermieterbare Fläche



### Infrastruktur

- U2 Seestadt 3 Gehminuten entfernt
- Restaurant mit Terrasse
- Seminarbereich für bis zu 120 Personen
- Kfz-Stellplätze, E-Ladestation
- Fahrradverleihstation

### Gebäudestandards

- Errichtung der Gebäude im Passivhaus-Standard
- ÖGaN-Bgebäudezertifizierung für nachhaltiges Bauen
- CO<sub>2</sub>-gesteuerte, kontrollierte Be- und Entlüftung
- Energiegewinnung durch Photovoltaik
- Heizen und Kühlen mit Brunnenwasser
- Kombinierte Kühl- und Heizdecken (Betonkernaktivierung)
- Vollautomatischer Sonnenschutz
- Internetanbindung an das Glasfasernetz

**SEESTADT – WISSENSZENTRUM FÜR DIE ZUKUNFT DER PRODUKTION**

Werden Sie Teil eines der größten Wiener Wissens- und Produktionszentren mit wichtigen Playern der Stadt. Profitieren Sie mit Ihrem Unternehmen von forschungsgetriebenen Neuerungen in der Produktion.

**EIT Manufacturing Innovation Hub**  
Das Europäische Innovations- und Technologieinstitut (EIT) ist mit dem EIT Manufacturing Innovation Hub vor Ort. Der größte EU-Think-Tank zur Zukunft der Produktion ist damit Ihr direkter Nachbar.

**ASCR**  
In der Seestadt forschen und produzieren Sie in nächster Nähe zur ASCR, dem mit dem World Smart City Award prämierten Energieforschungsprojekt. Finden Sie gemeinsam mit einem Netzwerk aus über 100 Forscherinnen und Forschern Antworten auf die dringenden Fragen unserer Energiezukunft.

**Pilotfabrik 4.0 der TU Wien**  
Die Pilotfabrik 4.0 ist Ihr Partner für intelligente Produktion. Testen Sie zusammen mit Partnerunternehmen Ihre Prototypen vor Ort und entwickeln Sie neue Produktionsabläufe mit den Forscherinnen und Forschern der TU Wien.