

© Korn-Kanal

The infographic depicts a section of the U2 subway line in Vienna, starting from Stephansplatz and ending at Karlsplatz. The line is represented by a purple line with white circular stations. Key features are highlighted with text and icons:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL UM 1 €/TAG** (Public transport for 1 €/day) is shown at the top right with a purple circular icon.
- 1.000 UNTERNEHMEN IN FORSCHUNG & ENTWICKLUNG** (1,000 companies in research & development) is shown at the top left with a purple circular icon.
- HOHE WIRTSCHAFTSKRAFT** (High economic strength) is shown in the center with a purple circular icon.
- 1.500 FORSCHUNGS-INSTITUTE** (1,500 research institutes) is shown at the bottom left with a purple circular icon.
- STEPHANS-PLATZ** is the starting station, marked with a black circular icon.
- U2 KARLSPLATZ** is the ending station, marked with a purple circular icon.

The map illustrates the urban layout of the Seestadt Aspern district. Key features include:

- Water Bodies:** asperner See (5.4 Hektar) and Seepark (4 Hektar Grünfläche).
- Streets:** ILSE-ARLT-STRASSE, MARIA-TUSCH-STRASSE, JANIS-JOPLIN-PROMENADE, SONNENALLEE, CHRISTINE-TOUAILLON-STRASSE, ADA-LOVELACE-STRASSE, and B3 GROSS-ENZERSDORFER STRASSE.
- Parks and Green Spaces:** Hannah-Arendt-Park, Bildungscampus mit Hort und Kindergarten, and Seepark.
- Landmarks and Facilities:**
 - Studierenden-Wohnheim (multiple locations)
 - Bankomat
 - Fahrradverleih
 - Carsharing
 - Leo Bäckerei&Cafe
 - Apotheke
 - Libro
 - Spa
 - Gesundheitszentrum
 - United In Cycling
 - Öelns
 - Gästehaus der Wiener Universitäten
 - Restaurant
 - Hotel
 - Fitnesscenter
 - MA 40
 - Mobility Point
 - Sky Soccer
 - Salz&Pfeffer
 - Wien Work
 - Opel Wien
 - technologiezentrum seestadt
 - HOERBIGER Wien
- Transportation:** U2 SEESTADT station is marked with a red circle and 'U'.

wirtschaftsagentur.at/
technologiezentrum-seestadt



RAUM FÜR DIE ZUKUNFT

Wer Visionen hat, braucht einen Ort, um sich entfalten zu können.

Mit Global Playern wie HOERBIGER und Opel in unmittelbarer Nachbarschaft entwickelt sich das Technologiezentrum Seestadt rasant. Seit 2012 bieten die modernen Büro-, Labor- und Produktionsflächen ein fruchtbares Umfeld. Jetzt wächst das Technologiezentrum um zwei neue Gebäude weiter. Gehen Sie mit diesem Stadtplan auf Entdeckungsreise ins innovative Zentrum der Entwicklung smarter Technologien, wo Zukunft passiert.



©David Schmitt



©Klaus Vynalek



©Klaus Vynalek

DIE SEESTADT ALS TECHNOLOGISCHER HOTSPOT

Zukunftsweisende Unternehmen und Forschungsprojekte wie das Business Technology & Innovation Center (BTIC) von Atos, die Pilotfabrik für Industrie 4.0 der TU Wien, das Forschungsnetzwerk Aspern Smart City Research (ASCR), das Center for Digital Production, das Start-up Theobroma Systems oder die GETec Microscopy GmbH haben im Technologiezentrum Seestadt schon längst ihr ideales Zuhause gefunden und bringen mit ihren Forschungen und Produkten die Welt voran.

Lassen auch Sie Ihren Ideen freien Lauf und schöpfen Sie das Potenzial Ihres technologieaffinen Unternehmens voll aus. Nach Fertigstellung des tz2 und tz3 stehen dazu rund 17.500 m² an Büro- und Produktionsflächen zur Verfügung. Darunter befinden sich auch voll ausgestattete Kleinbüros mit gemeinsamer Infrastruktur.

tz 1 (Bauteil 1)

- 7.100 m² vermietbare Fläche

tz 2 (Bauteil 2)

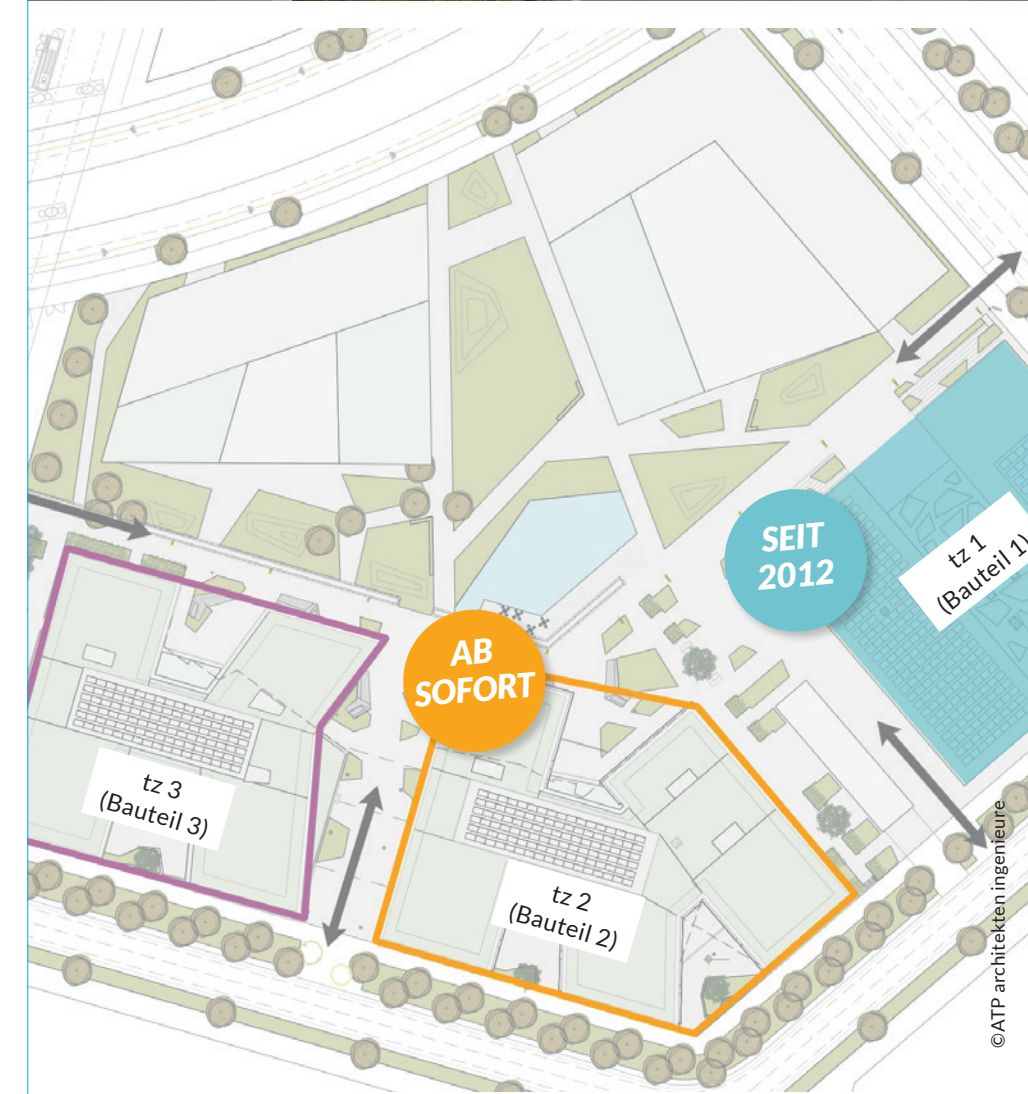
- 5.600 m² vermietbare Fläche

tz 3 (Bauteil 3)

- 4.800 m² vermietbare Fläche



©ATP Architekten Ingenieure / Telegram 71



©ATP Architekten Ingenieure / Telegram 71

Infrastruktur

- U2 Seestadt 3 Gehminuten entfernt
- Restaurant mit Terrasse
- Seminarbereich für bis zu 120 Personen
- Kfz-Stellplätze, E-Ladestation
- Fahrradverleihstation

Gebäudestandards

- Errichtung der Gebäude im Passivhaus-Standard
- ÖGNB-Gebäudezertifizierung für nachhaltiges Bauen
- CO₂-gesteuerte, kontrollierte Be- und Entlüftung
- Energiegewinnung durch Photovoltaik
- Heizen und Kühlen mit Brunnenwasser
- Kombinierte Kühl- und Heizdecken (Betonkernaktivierung)
- Vollautomatischer Sonnenschutz
- Internetanbindung an das Glasfasernetz

technologiezentrum seestadt WÄCHST UM 10.400 m²

Nutzen Sie direkt die kostenlose Beratung und alle weiteren Angebote der Wirtschaftsagentur Wien: Förderungen, Vernetzung, Workshops.



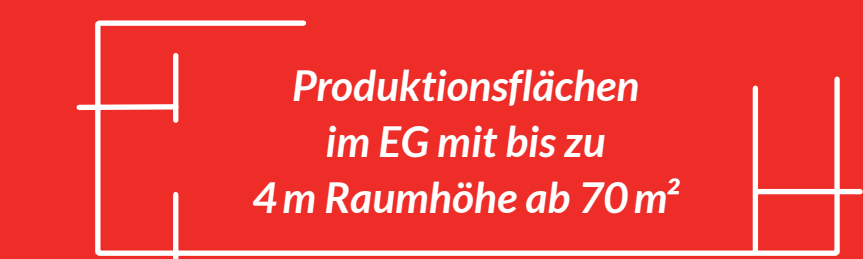
Nachhaltiger Passivhausstandard

Begegnungszonen für die tägliche Vernetzung



Zukunft braucht viel Platz und Entfaltungsmöglichkeiten. Deshalb sorgt das Technologiezentrum Seestadt mit modernster Architektur, innovativer Technik und Flächenkonzepten für ausreichend Inspiration. Innovative Kommunikationszonen ermöglichen einen regen Austausch und lassen Gedanken sprießen.

So ergänzen die neuen Gebäude perfekt den gesetzten Branchenschwerpunkt „innovativer Technologiebereich“ und eignen sich für Start-ups, Unternehmen und Forschungsprojekte im Bereich Internet-of-Things, Industrie 4.0 sowie smarte Produktion.



Produktionsflächen im EG mit bis zu 4 m Raumhöhe ab 70 m²

Flexible Raumkonzepte sowie Lagerflächen im UG



Individueller Endausbau



Büroflächen ab 60 m², Kleinbüros ab 12 m²



tz 2 ab sofort

WIEL PLATZ FÜR FREIE GEDANKEN

Werden Sie Teil eines der größten Wiener Wissens- und Produktionszentren mit wichtigen Playern der Stadt. Profitieren Sie mit Ihrem Unternehmen von forschunggetriebenen Neuerungen in der Produktion.

EIT Manufacturing Innovation Hub

Das Europäische Innovations- und Technologieinstitut (EIT) ist mit dem EIT Manufacturing Innovation Hub vor Ort. Der größte EU-Think-Tank zur Zukunft der Produktion ist damit Ihr direkter Nachbar.

ASCR

In der Seestadt forschen und produzieren Sie in nächster Nähe zur ASCR, dem mit dem World Smart City Award prämierten Energieforschungsprojekt. Finden Sie gemeinsam mit einem Netzwerk aus über 100 Forscherinnen und Forschern Antworten auf die dringenden Fragen unserer Energiezukunft.

Pilotfabrik 4.0 der TU Wien

Die Pilotfabrik 4.0 ist Ihr Partner für intelligente Produktion. Testen Sie zusammen mit Partnerunternehmen Ihre Prototypen vor Ort und entwickeln Sie neue Produktionsabläufe mit den Forscherinnen und Forschern der TU Wien.



©ATP Architekten Ingenieure / Telegram 71

WEGWEISENDE ARCHITEKTUR, DIE ZUM VERWEILEN EINLÄDT



©ATP Architekten Ingenieure / Telegram 71

INDIVIDUELLER AUSSENBEREICH FÜR PRODUKTIONS- UND FORSCHUNGSTÄTIGKEIT



©ATP Architekten Ingenieure / Telegram 71