

2019

Beteiligungs-
spiegel



In der Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH sind die Projektgesellschaften im Immobilienbereich gebündelt. Diese umfassen sowohl die Planung und Errichtung von einzelnen Spezialimmobilien, als auch die gezielte Entwicklung klar definierter Stadtentwicklungsgebiete.

In der Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH sind die strategischen Beteiligungen im Bereich Innovation zusammengefasst. Mit diesen Beteiligungen werden Impulse für nachhaltige Entwicklungen des Wirtschaftsstandorts Wien gesetzt.

Um sicherzustellen, dass die laufende Geschäftstätigkeit dieser Gesellschaften und Partnerschaften eindeutig auf die nachhaltige Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Wien ausgerichtet ist, übernimmt die Wirtschaftsagentur Wien sowohl verwaltende als auch operative Aufgaben. Geschäftsführende Positionen werden daher von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit ausgewiesener Fachexpertise übernommen und im Rahmen ihrer Tätigkeit für die Wirtschaftsagentur Wien ausgeübt.

★

Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.
1070 Wien, Mariahilfer Straße 20
Zuständige Fondsbehörde: Magistratsabteilung 62
Registrierungsnummer: 104

Die Wirtschaftsagentur Wien fördert Unter- nehmen, Wirtschaft und Standort.

Die Wirtschaftsagentur Wien ist für alle Unternehmen in Wien da. Sie fördert lokale und internationale Unternehmen in allen Phasen ihrer geschäftlichen Entwicklung, berät bei unternehmerischen Fragestellungen und hilft Expats bei ihrem Start in Wien. Alle, die ein Unternehmen gründen wollen, Startups, Einzelunternehmen, heimische und internationale Klein- und Mittelbetriebe oder Konzerne, erhalten genau die Informationen, die sie benötigen.

Als aktive Gestalterin der städtischen Wirtschafts- und Standortpolitik setzt die Wirtschaftsagentur Wien die notwendigen Aktivitäten, um den Wirtschaftsstandort erfolgreich weiterzuentwickeln. Sie positioniert die Hauptstadt Österreichs auch im internationalen Wirtschaftsumfeld und ist erste Ansprechstelle für internationale Betriebsansiedlungen in der Stadt.

Neben den operativen Aufgaben übernimmt die Wirtschaftsagentur Wien auch Verantwortung bei der Umsetzung der wirtschaftspolitischen Strategien der Stadt Wien zur nachhaltigen Standortentwicklung und Stärkung der Wiener Wirtschaft. Um diese Aufgaben transparent, gezielt, effizient und kostenschonend umzusetzen, werden einzelne Vorhaben und Projekte in eigenen Gesellschaften abgewickelt und auch strategische Partnerschaften geschlossen. Diese Beteiligungen sind in zwei Holdinggesellschaften zusammengefasst.

S.5

1. Immobilien &
Standort-
entwicklung
(absteigend nach Höhe der Beteiligung)

S.5	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
S.5	OWR Projekt GmbH
S.6	FI Errichtungs- und Vermietungs- GmbH
S.6	Business & Research Center Höchstädtplatz Errichtungs GmbH in Liqu.
S.7	MARX Realitäten GmbH
S.7	WA Business & Service Center GmbH
S.8	STAR Entwicklungs- GmbH
S.8	NZK Beteiligungen GmbH
S.9	GGVier Projekt-GmbH
S.9	HGS Industrieanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH
S.10	Media Quarter Marx Errichtungs- und Verwertungsgesellschaft mbH
S.10	GELUP GmbH
S.11	S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
S.11	STAR22 eins Planungs- und ErrichtungsGmbH

S.13

2. Innovation &
Standort-
entwicklung
(absteigend nach Höhe der Beteiligung)

S.13	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
S.13	Arbeitsgemeinschaft LISAvienna
S.14	VIENNA REGION Wirtschaft.Raum.Entwicklung. GmbH
S.14	researchTUb GmbH
S.15	INiTS Universitäres Gründerservice Wien GmbH
S.15	ATHENA Wien Beteiligungen GmbH in Liqu.
S.16	Aspern Smart City Research GmbH
S.17	Aspern Smart City Research GmbH & Co KG

S.19

3. Impressum

Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°367002 i

Gesellschaftszweck der Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH ist die Bündelung der Projektgesellschaften im Immobilienbereich. Diese umfassen sowohl die Planung und Errichtung von einzelnen Spezialimmobilien, als auch die gezielte Entwicklung klar definierter Stadtentwicklungsgebiete.

Stammkapital	35.000,00 €
--------------	-------------

Gründungsjahr	2011
---------------	------

Gesellschafter 100%	Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.
------------------------	---

Geschäftsführung Gerhard Hirczi Rainer Holzer	seit: 13.08.2011 seit: 11.11.2013
---	--------------------------------------

OWR Projekt GmbH

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN 493942k

Gesellschaftszweck der OWR Projekt GmbH ist die Planung, Entwicklung und/oder Umsetzung von Projekten für den Wirtschaftsstandort Wien, insbesondere für das Immobilienprojekt „Ansiedlung der Central European University am Standort Wien, Otto Wagner Areal“ sowie der Erwerb, die Verwertung, Verwaltung und die Veräußerung von Liegenschaften und liegenschaftsgleichen Rechten (Baurechten, Superädifikate).

Stammkapital	35.000,00 €
--------------	-------------

Gründungsjahr	2018
---------------	------

Gesellschafter 100%	Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.
------------------------	---

Geschäftsführung Christian Ehrenreich Rainer Holzer Maria Josefina Gastaldi	27.06.2018–15.04.2019 seit: 16.04.2019 seit: 27.06.2018
--	---

FI Errichtungs- und Vermietungs- GmbH

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°411047 g

Gesellschaftszweck der FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH ist die Entwicklung, Planung, Errichtung und Verwaltung eines neuen Laborgebäudes des Departments für integrative Biologie und Evolution der Veterinärmedizinischen Universität Wien, Savoyenstraße 1, 1160 Wien. Darunter vereint sind das Konrad Lorenz Institut für Vergleichende Verhaltensforschung (KLIVV) sowie das Forschungsinstitut für Wildtierkunde und Ökologie (FIWI).

Stammkapital	100.000,00 €
Gründungsjahr	2014
Gesellschafter 100%	Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.
Geschäftsführung	
Rainer Holzer	seit: 01.05.2014
Thomas Berndt	seit: 15.02.2014

Business & Research Center Höchstädtplatz Errichtungs GmbH in Liqu.

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°235251 h

Gesellschaftszweck der Business & Research Center Höchstädtplatz Errichtungs GmbH ist die Planung, Errichtung und der Betrieb des Business & Research Center Höchstädtplatz, 1200 Wien.

Stammkapital	36.000,00 €
Gründungsjahr	2003
Gesellschafter 99,00%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
1,00%	WA Business & Service Center GmbH
Liquidatoren	
Rainer Holzer	seit: 26.02.2018
Harald Kudlich	seit: 26.02.2018
Die Gesellschaft wurde infolge beendeter Liquidation am 29.05.2019 im FB gelöscht.	

MARX Realitäten GmbH

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°237011 x
www.mediaquarter.at

Gesellschaftszweck der MARX Realitäten GmbH ist der Erwerb, die Adaptierung sowie Verwaltung der Immobilien Media Quarter Marx 1 (MQM 1) und Media Quarter Marx 2 (MQM 2) und die Vermietung von Veranstaltungs-, Produktions- und Büroräumlichkeiten im Sinne des Entwicklungskonzepts des Stadtteils Neu Marx.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2003
Gesellschafter 99,00%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
1,00%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
Geschäftsführung	
Thomas Bernd	seit: 01.10.2010
Harald Kudlich	seit: 01.05.2014

WA Business & Service Center GmbH

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°31279 z

Gesellschaftszweck der WA Business & Service Center GmbH ist die Entwicklung und Errichtung sowie der Betrieb von Spezialimmobilien, u.a. des Technologiezentrums Seestadt, des Hygienezentrums der Stadt Wien und des Energybase.

Stammkapital	2.543.549,20 €
Gründungsjahr	1993
Gesellschafter 90,00%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
10,00%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
Geschäftsführung	
Alexander Schäfer	seit: 16.03.2015
Maria Josefina Gastaldi	seit: 16.03.2016
Rainer Holzer	seit: 21.09.2017

STAR Entwicklungs-GmbH

Messeplatz 1
1021 Wien
FN°291106 y

Gesellschaftszweck der STAR Entwicklungs- GmbH ist die Gesamtentwicklung und -umsetzung des multifunktionalen Immobilienprojekts STAR22, Stadlauerstraße 54–56, 1220 Wien.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2007
Gesellschafter 50,00%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
50,00%	WSE Wiener Standort-entwicklung GmbH
Geschäftsführung	
Rainer Holzer	seit: 27.05.2013
Stephan Barasits	30.03.2007–15.04.2019
Robert Nowak	seit: 16.04.2019

NZK Beteiligungen GmbH

Würtzlerstraße 3/8
1030 Wien
FN°374452 s

Gesellschaftszweck der NZK Beteiligungen GmbH (ehemals Forum Donaustadt Beteiligungen GmbH) ist die Planung, Entwicklung und Verwertung des Immobilienprojekts Forum Donaustadt, Dr.-Adolf-Schärf-Platz, 1220 Wien. Nach der 2016 erfolgten Veräußerung des Projekts besteht die Gesellschaft bis zum Ablauf der gesetzlichen Haftungsfristen weiter.

Stammkapital	100.000,00 €
Gründungsjahr	2012
Gesellschafter 45,00%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
55,00%	STC–Swiss Town Consult AG
Geschäftsführung	
Rainer Holzer	01.09.2013–03.10.2019
Matthias Waibel	01.05.2018–03.10.2019
Liquidatoren	
Rainer Holzer	seit: 04.10.2019
Matthias Waibel	seit: 04.10.2019
Die Gesellschaft hat in der Generalversammlung am 04.10.2019 den Liquidationsbeschluss gefasst.	

GGVier Projekt-GmbH

Schottenring 30
1010 Wien
FN°429163 y

Gesellschaftszweck der GGVier Projekt-GmbH ist die Planung, Errichtung und Verwertung der Gewerbeimmobilie FUTURE-base, Giefinggasse 4, 1210 Wien.

Stammkapital	36.000,00 €
Gründungsjahr	2015
Gesellschafter 45,00%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
55,00%	MAP Bürodienstleistung Gesellschaft m.b.H.
Geschäftsführung	
Werner Weiss	seit: 15.06.2018
Klaus Wiltschnigg	seit: 15.06.2018

HGS Industriebauanlagen-errichtungs- und Verwertungs-GmbH

Grinzinger Allee 3
1190 Wien
FN°279742 k

Gesellschaftszweck der HGS Industriebauanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH ist die Errichtung und Verwaltung des Betriebsstandorts der Firma Bombardier, Hermann-Gebauer-Straße 5, 1220 Wien.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2006
Gesellschafter 45,00%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
55,00%	Immo Result Property Development GmbH
Geschäftsführung	
Rainer Holzer	seit: 22.05.2013
Wolfgang Poppe	seit: 07.07.2006

<div>Media Quarter Marx Errichtungs- und Verwertungs- gesellschaft mbH</div> <div>Mariahilfer Straße 20 1070 Wien FN°289404 w www.mediaquarter.at</div> <div>Gesellschaftszweck der Media Quarter Marx Errichtungs und Verwertungsgesellschaft mbH ist die Entwicklung, Planung, Errichtung, Verwaltung und Verwertung sowie der Betrieb des Media Quarter Marx 3 (MQM 3) im Sinne des Entwicklungs-konzepts des Stadtteils Neu Marx. Das MQM3 wurde im De-zember 2018 veräußert (Asset-Deal).</div>	Stammkapital100.000,00 €	
	Gründungsjahr2007	
	Gesellschafter 40,00%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
	60,00%	VBM Beteiligungsmanagement GmbH
	<div>Geschäftsführung</div> <div>Thomas Berndt Andreas Lenzinger Gernot Schmerlaib</div> <div>seit: 01.07.2016 10.09.2009–30.11.2019 seit: 01.12.2019</div>	

<div>GELUP GmbH</div> <div>Am Belvedere 1 1100 Wien FN°296778 p</div> <div>Gesellschaftszweck der GELUP GmbH ist der Erwerb sowie die Vergabe von Grundstücken, vor allem zur Erschließung der Seestadt Aspern.</div>	Stammkapital1.999.998,00 €	
	Gründungsjahr2007	
	Gesellschafter 33,33%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
	33,33%	sBAU Holding GmbH
	33,33%	WSV Immoholding GmbH
	<div>Geschäftsführung</div> <div>Maria Josefina Gastaldi Matthäus Nahajowski Elke Stocker</div> <div>seit: 31.10.2013 seit: 01.07.2018 seit: 31.10.2013</div>	

<div>S-Invest Beteiligungs- gesellschaft m.b.H.</div> <div>Am Belvedere 1 1100 Wien FN°127053 v</div> <div>Gesellschaftszweck der S-Invest Beteiligungsgesellschaft m.b.H. ist der Erwerb sowie die Entwicklung und Verwertung von Liegenschaften, insbesondere in der Brünnerstraße/ Shuttleworthstraße, 1210 Wien.</div>	Stammkapital36.336,42 €	
	Gründungsjahr1992	
	Gesellschafter 30,00%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
	70,00%	Subholding Immorent GmbH
	<div>Geschäftsführung</div> <div>Werner Weiss Karl Brückner</div> <div>seit: 07.08.2013 seit: 18.05.2018</div>	

<div>STAR22 eins Planungs- und ErrichtungsGmbH</div> <div>Universitätsstraße 11 1010 Wien FN°344738 v www.star22.at</div> <div>Gesellschaftszweck der STAR22 eins Planungs- und Errich-tungsGmbH ist die Entwicklung und Umsetzung des multi-funktionalen Immobilienprojekts STAR22, Stadlauerstraße 54–56, 1220 Wien, insbesondere die Realisierung des Re-chenzentrums der Stadt Wien.</div>	Stammkapital35.000,00 €	
	Gründungsjahr2010	
	Gesellschafter 2,50%	Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH
	95,00%	STAR Entwicklungs GmbH
	2,50%	Wien Holding GmbH
	<div>Geschäftsführung</div> <div>Gunter Jochum</div> <div>seit: 30.04.2014</div>	

Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH

Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
FN°256852 z

Gesellschaftszweck der Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH ist die Bündelung der strategischen Beteiligungen im Bereich Innovation. Mit diesen Beteiligungen werden Impulse für nachhaltige Entwicklungen des Wirtschaftsstandort Wien gesetzt.

Stammkapital	35.000,00 €
--------------	-------------

Gründungsjahr	2004
---------------	------

Gesellschafter 100%	Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.
------------------------	---

Geschäftsführung Gerhard Hirczi Rainer Zoubek	seit: 19.11.2009
	seit: 28.02.2012

Arbeitsgemeinschaft LISAvienna

Walcherstraße 11A
1020 Wien
www.lisavienna.at

Gesellschaftszweck der Arbeitsgemeinschaft LISAvienna ist die Unterstützung innovativer Biotechnologie-, Pharmaund Medizintechnikunternehmen in Wien, die neue Produkte, Dienstleistungen und Verfahren entwickeln und auf den Markt bringen. Die Plattform vernetzt diese Unternehmen mit Entwicklungspartnerinnen und Leitkunden und trägt zum Ausbau der Life Sciences in Wien bei.

Gründungsjahr	2001
---------------	------

Gesellschafter 50,00%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
--------------------------	---

50,00%	Austria Wirtschaftsservice Gesellschaft mbH
--------	--

Geschäftsführung Peter Halwachs Johannes Sarx	seit: 01.10.2010
	seit: 01.10.2010

VIENNA REGION Wirtschaft.Raum. Entwicklung.GmbH

Herrengasse 13
1010 Wien
FN°216442 y
www.viennaregion.at

Gesellschaftszweck der VIENNA REGION Wirtschaft.Raum. Entwicklung.GmbH ist die Stärkung, Entwicklung und Positionierung der Wirtschaftsregion Wien, Niederösterreich und Burgenland.

Stammkapital	100.000,00 €
Gründungsjahr	2001
Gesellschafter 50,00%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
50,00%	ecoplus.Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH

Geschäftsführung

Gabriele Tatzberger seit: 01.09.2010
Martin Fassl seit: 19.11.2008

researchTUb GmbH

Seestadtstraße 27/3
1220 Wien
FN°330878 k
www.researchtub.at

Gesellschaftszweck der ResearchTUb GmbH ist die Einrichtung und der Betrieb eines Technologie- und Kompetenzzentrums in der Seestadt Aspern. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf der Abwicklung von Forschungs- und Entwicklungsaufträgen vor allem im Bereich der Fertigungstechnik sowie der Nutzbarmachung und kommerziellen Verwertung von Forschungsergebnissen. Die Beteiligung wurde am 19.12.2019 an die TU Wien Holding GmbH verkauft.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2009
Gesellschafter 34,00%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
51,00%	TU Wien Holding GmbH
15,00%	Wien 3420 Aspern Development AG

Geschäftsführung

Peter Kuen 01.09.2014–19.12.2019
Friedrich Bleicher 28.03.2011–27.01.2019
Christian Wolf seit: 28.01.2019

INiTS Universitäres Gründerservice GmbH

Maria-Jacobi-Gasse 1
1030 Wien
FN°224447 w
www.inits.at

Gesellschaftszweck der INiTS Universitäres Gründerservice GmbH ist die Unterstützung von Gründerinnen und Gründern aus dem universitären Umfeld, um ihre Idee in ein erfolgreiches Unternehmen umzusetzen. In seinem Inkubationsprogramm unterstützt INiTS Start-ups mit Zugang zu Kapital und Netzwerken und stellt Büroräumlichkeiten zur Verfügung.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2002
Gesellschafter 26,00%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
37,00%	Innovationszentrum Universität Wien GmbH
37,00%	Technische Universität Wien

Geschäftsführung

Irene Fialka seit: 01.10.2012

ATHENA Wien Beteiligungen GmbH in Liqu.

Marc-Aurel-Straße 10/16
1010 Wien
FN°269398 z
www.wachstumsfonds.at

Gesellschaftszweck der ATHENA Wien Beteiligungen GmbH ist die Veranlagung von Eigenkapital in Beteiligungen an wachstumsorientierten Unternehmen. Neben dem geographischen Fokus auf Unternehmen aus Wien liegt ein Schwerpunkt überwiegend auf Klein- und Mittelbetrieben aus der Technologiebranche. Die Gesellschaft wurde mit Hauptversammlungsbeschluss vom 22.03.2018 von einer AG in eine GmbH umgewandelt. Der Liquidationsbeschluss wurde am 19.12.2018 gefasst.

Die Beteiligung wurde im Rahmen des Liquidationsverfahrens mit Anteilskauf- und Abtretungsvertrag vom 18.10.2019 verkauft.

Stammkapital	100.000,00 €
Gründungsjahr	2005/2018
Gesellschafter 15,625%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
6,250%	Generali Versicherung AG
15,625%	immigon portfolioabbau ag
6,250%	Management Trust Holding Aktiengesellschaft
50,000%	P.L.K. Beteiligungsverwaltung GmbH
6,250%	Wr. Städtische Versicherung AG

Liquidatoren

Ernest Neckhaim 19.12.2018–18.10.2019
Harald Schürz seit: 19.12.2018

Aspern Smart City Research GmbH

Thomas-Klestil-Platz 14
1030 Wien
FN°395003 m
www.ascr.at

Gesellschaftszweck der Aspern Smart City Research GmbH ist die Erforschung energiepolitischer Fragestellungen. Untersucht wird die Vernetzung von Gebäuden, Energienetzen und Mobilität mit intelligenter IKT, konkret auch das Energieverhalten der Nutzerinnen und Nutzer in der Seestadt Aspern. Die erhaltenen Daten werden analysiert, um die Basis für künftige innovative Lösungsansätze und Technologien zu schaffen.

Stammkapital	35.000,00 €
Gründungsjahr	2013
Gesellschafter 4,66%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
44,10%	Siemens Aktiengesellschaft Österreich
29,95%	Wien Energie GmbH
20,00%	Wiener Netze GmbH
1,29%	Wien 3420 Holding GmbH
Geschäftsführung	
Robert Grüneis	seit: 01.03.2017
Georg Pammer	seit: 23.02.2015

Aspern Smart City Research GmbH & Co KG

Seestadtstraße 27
1220 Wien
FN°398764 v
www.ascr.at

Gesellschaftszweck der Aspern Smart City Research GmbH & Co KG ist die Erforschung energiepolitischer Fragestellungen. Untersucht wird die Vernetzung von Gebäuden, Energienetzen und Mobilität mit intelligenter IKT, konkret auch das Energieverhalten der Nutzerinnen und Nutzer in der Seestadt Aspern. Die erhaltenen Daten werden analysiert, um die Basis für künftige innovative Lösungsansätze und Technologien zu schaffen.

Stammkapital	10.000,00 €
Gründungsjahr	2013
Kommanditisten 4,66%	Wirtschaftsagentur Wien Beteiligungen GmbH
44,10%	Siemens Aktiengesellschaft Österreich
29,95%	Wien Energie GmbH
20,00%	Wiener Netze GmbH
1,29%	Wien 3420 Holding GmbH
Komplementär	
Aspern Smart City Research GmbH	
Geschäftsführung	
Robert Grüneis	seit: 01.03.2017
Georg Pammer	seit: 23.02.2015

Medieninhaberin, Herausgeberin

Wirtschaftsagentur Wien.
Ein Fonds der Stadt Wien.
Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
T +43 1 25200
wirtschaftsagentur.at

Layout

seitezwei.com

Online

facebook.com/WirtschaftsagenturWien
linkedin.com/company/vienna-business-agency
wirtschaftsagentur.at



wirtschafts
agentur
wien